

Số: 62/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án số: 574/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022; Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022; Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022; Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 41/2023/HĐĐG-TL ngày 04/4/2023, phụ lục hợp đồng lần 5 ngày 05/01/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự : Người được thi hành án , người phải thi hành án, người liên quan được biết:

a) **Tên địa chỉ , tổ chức đấu giá tài sản** : Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long , địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

b) **Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là**: Quyền sử dụng đất thửa đất số 370 tờ bản đồ 13, diện tích: 1.191,3m²; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành GCN: BT 715928 số vào sổ: CH 07973, ngày cấp: 27/8/2014. Diện tích thửa đất theo bảng kiểm tra quy hoạch thửa đất ngày 26/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá**: Từ ngày 22/01/2024 đến ngày 23/01/2024.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá** : 7 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**: 393.831.440đ , Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**: 200.000đ/ 1 bộ hồ sơ ; **tiền đặt trước**: 39.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực(hoặc bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp Luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá : trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long , địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang

Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trường Hận có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế cho thông báo số : 31/TB-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- UBND Xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



Sử Khắc Chánh